Согласие арендодателя

(наименование, дата, подпись).

Договор № \_\_\_\_\_субаренды участка земли

Место составления, дата\_\_\_

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с другой стороны заключили этот договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор обязан передать Субарендатору участок кадастровый №\_\_ площадью \_\_, находящийся по адресу: \_\_\_, во временное пользование с обязательной платой. План участка прилагается.

1.2. Участком временно владеет арендатор по договору № \_\_ от \_\_. Имеется согласие арендодателя.

1.3. Целевой характер использования земли.

1.4. Наличие на земле строений или сооружений.

2. Права, обязанности сторон договора

2.1. Арендатор обязан:

передать в пользование участок с составлением акта в двух экземплярах;

предупредить субарендатора об обязательствах перед арендодателем;

не вмешиваться в хозяйствование на арендованной земле;

зарегистрировать соглашение;

принять участок по истечении срока договора.

2.2. Арендатор вправе:

лично контролировать целевое применение земли;

получать плату.

2.3. Субарендатор обязуется:

поддерживать участок в надлежащем виде;

вносить плату;

возвратить участок в указанные сроки;

зарегистрировать настоящий документ.

2.4. Субарендатор имеет право:

передавать участок собственнику и принимать его;

требовать от арендатора не вмешиваться в хозяйствование.

3. Размер платы и порядок исчисления

3.1.Арендная плата уплачивается ежемесячно (или другим способом) в расчёте за один квадратный метр.

3.2. Сумма перечисляется на счёт арендатора в указанный срок.

3.3. Изменить размеры платы можно один раз в 12 месяцев.

4. Ответственность

4.1. Размер штрафа при несоблюдении условий или просрочки платежа.

4.2. За неисполнение обязательств по сделке стороны отвечают в соответствии с актами и законами РФ.

5. Срок действия договора и порядок расторжения.

5.1. Срок, на который заключён договор.

5.2.Документ подлежит госрегистрации.

5.3. Возможно расторжение в судебном порядке.

5.4. При досрочном расторжении документ считать недействительным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность при невыполнении обязательств в случае военных действий, техногенных и природных катастроф, возникших помимо их воли, а также действий органов власти, препятствующих выполнению условий соглашения.

6.2. Сторона, попавшая в форс-мажорные ситуации, обязуется известить вторую сторону как можно быстрее.

7. Прочие условия

7.1.В остальных ситуациях стороны опираются на действующее законодательство РФ.

7.2. Все разногласия улаживаются с помощью переговоров. Если это невозможно, спор рассматривает Арбитражный суд.

7.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон договора

Субарендатор: наименование, подпись, печать, адрес.

Арендатор: наименование, подпись, печать, адрес.