**Договор ДАРЕНИЯ**

**земельного участка**

**Город Д……. Московской области, 30 января две тысячи десятого года**

Мы, гр. Володина Ольга Ивановна, 17 августа 1976 года рождения, место рождения: город Киев, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 02 555055, выданный ОВД «Чертаново - Северное» гор. Москвы 21 февраля 2002 года, код подразделения 772-006, проживающая по адресу: город Москва, Сумской проезд, дом 20, корп. 4, квартира 475, именуемая в дальнейшем Даритель,

 с одной стороны,

 и гр.Володин Тихон Иванович, 25 декабря 1981 года рождения, место рождения: гор. Москва., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 45 00 55050, выдан ОВД «Чертаново - Северное» гор. Москвы 21 февраля 2002 года, код подразделения 772-006, проживающий по адресу: город Москва, Сумской проезд, дом 20, корп. 4, квартира 475, именуемый в дальнейшем «Одаряемый» , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **Даритель** безвозмездно передает в дар **Одаряемому земельный участок общей площадью** 600 (шестьсот) кв.м**.,** находящейся по адресу: **Московская область, Д………….. район*,* г/пос ……., в районе д. Журово, с/т Русь, уч-к 70*,*** с кадастровым номером 50:04:0230507:597, на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для садоводства.

 2. Указанный земельный участок принадлежит **Дарителю** на основании Свидетельства о праве собственности на землю от 17 ноября 1990 года за №12173, выданное Главой Администрации Д…….. района.

3. **Даритель** гарантирует, что вышеуказанный земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит**.**

5. **Одаряемый** в дар от **Дарителя** вышеуказанный земельный участок с благодарностью принимает. Передача дара осуществляется посредством вручения **Одаряемого** договора, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6. Данный договор считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области. После государственной регистрации договора и перехода права собственности **Одаряемый** становится собственниками вышеуказанного земельного участка и принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по благоустройству.

 7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 8. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон до момента исполнения договора. В случае исполнения договора, его расторжение возможно только в судебном порядке.

 9. Участникиподтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

 10. Содержание статей ГК РФ: ст.161(Сделки, совершаемые в простой письменной форме), ст.209(Содержание права собственности), ст.223(Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), ст.450(Основания расторжения и изменения договора), ст.551(Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), ст.572(Договор дарения), ст.573(Отказ одаряемого принять дар), ст. 574(Форма договора дарения), ст.575(Запрещение дарения), ст.576(Ограничение дарения), ст.578(Отмена дарения).

 11. Расходы по регистрации стоящего договора и перехода права собственности оплачивает **Одаряемый.**

 12. Настоящий договор и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

 13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Дмитровском отделе УФРС по Московской области и по экземпляру выдается участникам договора**.**

**Подписи сторон:**

**ДАРИТЕЛЬ**

**ОДАРЯЕМЫЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_