**Начальнику ООО «ЖилРемСтрой-1»**

от жильцов подъезда №3, дома №

по улице

ЗАЯВЛЕНИЕ НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА.

  В доме № ---- по улице  -------- косметический ремонт 3 подъезда  не производился со дня постройки дома. Подъезд в аварийном состоянии: испорчены ступени (проступи) на лестнице при входе в подъезд и первом этаже, сломаны почтовые ящики, входные двери не утеплены, из-за этого  на стенах подъезда имеется плесень и грязь, стены не покрашены, на потолке отсутствует побелка, напольныя плитка выщерблена, место за лифтом на первом этаже превратилось в общественный туалет, отсутствует освещение между лестничными клетками.

 В соответствии с Жилищным кодексом управляющая компания обязана обслуживать дом и производить необходимый ремонт. Периодичность ремонта подъездов регламентируется положениями п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.09.2003г. за N 170 "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", где говорится о трех или пяти годах (в зависимости от износа и класса здания).

**Ненадлежащая техническая эксплуатация дома и бездействие должностных лиц ЖЭУ нарушают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» и ведут к ускоренному физическому износу, а также создают повышенную угрозу для здоровья жильцов.**

  В связи с этим, просим Вас выполнить:

* размывку, шпатлевку и покраску стен стен;
* побелку потолков;
* окраску перил;
* утепление входных дверей;
* замену или исправление напольного покрытия;
* ремонт ступеней на лестнице при входе в подъезд и первом этаже;
* отгородить место за лифтом на первом этаже;
* возобновить освещение между лестничными клетками.
* заменить почтовые ящики;

А также, просим дать письменный ответ в течение 1 недели. В случае неполучения ответа в указанный срок, Мы будем вынуждены обратиться в Государственную жилищную инспекцию или в Территориальное Управление  Роспотребнадзора с жалобой о нарушении Наших прав как потребителей.